

## **PARKREGLEMENT DE EYCKENHOFF**

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde in verband met de aard en standing van het chaletpark (het "Chaletpark De Eyckenhoff" is een park met een begroeiing van bomen, struiken en planten) over te willen gaan tot vaststelling van na te melden parkreglement.

In dit parkreglement wordt verstaan onder:

- **Het park:**

het "Chaletpark De Eyckenhoff" aan de Poolseweg 27, 3881 RC Putten, met daartoe behorende straten, paden en verdere voorzieningen.

- **De beheerder:**

de vennootschap, of een door deze vennootschap aan te wijzen ander.

- **Eigenaar:**

de eigenaar van een kavel grond in het park, bestemd om te worden gebruikt als recreatieterrein.

- **Gebruiker:**

de huurder of gebruiker van een mobiel chalet in het park.

- **De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid:**

**Chaletpark De Eyckenhoff B.V.,**

hierna kortweg: Chaletpark De Eyckenhoff: de eigenaar van de straten, paden en groen- en andere algemene voorzieningen in het park.

### **AANSPRAKELIJKHEID**

#### **ARTIKEL 1**

De beheerder en/of Chaletpark De Eyckenhoff B.V. is/zijn niet aansprakelijk voor schade en/of lichamelijk letsel aan goederen en/of personen, verblijvende in het park, behoudens schade en/of letsel veroorzaakt door de beheerder en/of Chaletpark De Eyckenhoff B.V..

### **WERKING REGLEMENT**

#### **ARTIKEL 2**

1. Iedere eigenaar is verplicht de bepalingen van dit reglement op te leggen aan zijn gezinsleden, gasten en bezoekers in het park, alsmede aan de gebruiker van zijn perceel in het park en is verantwoordelijk voor de nakoming van het reglement door deze personen. Alle verplichtingen, die in dit reglement worden opgelegd aan een eigenaar gelden voorzoveel mogelijk ook jegens een gezinslid, een gast of bezoeker van een eigenaar, alsmede jegens een gebruiker van zijn perceel in het park. Bij overtreding kan de toegang tot het park aan de betreffende persoon door de beheerder van Chaletpark De Eyckenhoff worden ontzegd.
2. Indien een eigenaar zijn recreatie-eenheid met inbegrip van het medegebruik van de algemene voorzieningen in gebruik geeft aan derden, is dit slechts toegestaan indien:
  - a. de eigenaar aan de gebruiker de verplichting oplegt het onderhavige reglement na te leven;
  - b. het gebruik door derden plaats vindt overeenkomstig het bepaalde in dit reglement, de leveringsakte en de onderhavige akte;
  - c. de eigenaar aan de gebruiker een exemplaar van dit reglement ter hand stelt.
3. De eigenaar dient, voorafgaande aan het in gebruik geven van zijn recreatie-eenheid aan derden, aan de beheerder opgave te doen van naam en adres van de gebruiker, alsmede van de periode waarin dit gebruik plaats vindt.

4. De eigenaar blijft onverkort en onherroepelijk aansprakelijk voor alle schades die door de gebruiker zijn of worden toegebracht aan andermans eigendommen en/of aan de algemene voorzieningen.
5. Het in gebruik geven van zijn recreatie-eenheid aan derden ontslaat de eigenaar niet tot nakoming van zijn financiële of andere verplichtingen jegens het chaletpark casu quo de beheerder.
6. Indien een eigenaar en/of gebruiker handelt in strijd met het hiervoor in dit artikel gestelde is het chaletpark casu quo de beheerder bevoegd om de gebruiker het gebruik van de algemene voorzieningen te ontzeggen.

## **ORDEBEPALINGEN**

### **ARTIKEL 3**

- a. Iedere eigenaar is gehouden de privacy en de rust van de andere eigenaren, de gebruikers en bezoekers van het park te respecteren.
- b. Zonder toestemming van de beheerder van Chaletpark De Eyckenhoff is het een eigenaar verboden:
  - goederen (waaronder dranken of etenswaren) in het park te koop aan te bieden;
  - propaganda voor enig doel of reclame voor enig product te maken;
  - borden, affiches en dergelijke aan te brengen op de percelen (buiten het mobiel chalet);
  - met een vrachtwagen of ander groot voertuig in het park te komen;
  - het perceel van een andere rechthebbende (behoudens toestemming van de betreffende rechthebbende) of de groenvoorziening van het park te betreden;
  - vaartuigen in het park (al dan niet op eigen terrein) te stallen;
  - auto's en andere voertuigen in het park te parkeren, anders dan op de daarvoor aangewezen parkeerplaatsen. Op ieder -voor individueel gebruik bestemd- perceel grond mag maximaal één auto geparkeerd worden op de daartoe bestemde plaats;
  - bij het op en afrijden van het terrein is men verplicht een maximum snelheid van vijf kilometer per uur aan te houden. Bij de derde vaststelling van voortdurende overtreding van deze regel, heeft de beheerder van Chaletpark De Eyckenhoff het recht de auto buiten het park te laten plaatsen, casu quo te weren;
  - het is verboden zich met motorvoertuigen op de niet verharde en op de met verbodsborden aangegeven verharde wegen op het terrein te begeven. Alleen indien strikt noodzakelijk kan de beheerder van Chaletpark De Eyckenhoff ontheffing van deze gestelde regel geven;
  - in noodgevallen (bijvoorbeeld indien ambulance- hulp nodig is) kan de beheerder van Chaletpark De Eyckenhoff toestemming verlenen de verbodsborden te negeren;
  - het is niet toegestaan op het gras te fietsen. Dit verbod is niet van toepassing op diegenen, die bij besluit van de beheerder van Chaletpark De Eyckenhoff hiervan ontheffing hebben gekregen en op kinderen in de leeftijd tot zes jaar;
  - alleen op de verharde wegen mag langzaam worden gereden met een rijwiel al dan niet voorzien van een hulpmotor (brom- /snorfietsen en dergelijke), echter zonder ingeschakelde motor (maximaal vijf kilometer per uur);
  - het is niet toegestaan op het (gehele) terrein, inclusief de parkeerplaatsen, onderhoudsbeurten aan auto's en motoren te geven, zoals het verversen van olie en andere reparaties te verrichten, die normaliter in een garage plaatsvinden;
  - gebruik te maken van radio, televisie of andere audio-visuele apparatuur of muziekinstrumenten te bespelen buiten een mobiel chalet in het park; het geluid van

- audiovisuele apparatuur mag niet buiten de eigen recreatie-eenheid of het eigen mobiel chalet hoorbaar zijn;
- water aan zijn perceel te (doen) onttrekken.

## **PERCELEN EN MOBIEL CHALET**

### **ARTIKEL 4**

1. De eigenaar is verplicht om te gedogen dat in, op of boven de grond van zijn perceel voorzieningen voor de distributie van gas, water, elektriciteit, televisiesignalen en dergelijke worden aangebracht, hersteld, vervangen en onderhouden. Al hetgeen terzake van die algemene (nuts)voorzieningen in, op of boven een perceel van het park is aangebracht, dient bevestigd te blijven. Het is een eigenaar niet toegestaan aan een dergelijke (nuts)voorziening enige verandering aan te brengen, ook niet voor het eigen verbruik van gas, water of elektriciteit of ontvangst van televisiesignalen en dergelijke; het plaatsen van schotel-antennes is verboden.
2.
  - a. Zonder toestemming van de beheerder van Chaletpark De Eyckenhoff mogen geen bomen, grote heesters, grote struiken en heggen gerooid of verwijderd worden.
  - b. Iedere eigenaar is gehouden de tuin op zijn recreatieterrein goed te onderhouden.
  - c. Zonder toestemming van de beheerder van Chaletpark De Eyckenhoff is het niet toegestaan aan de buitenzijde van het mobiel chalet (waaronder begrepen de dakbedekking) verandering aan te brengen, waaronder begrepen wijziging van de kleuren.
  - d. Het mobiel chalet dient in goede staat van onderhoud gehouden te worden.
  - e. Het bespuiten van planten en gewassen met insectenbestrijdingsmiddelen is niet toegestaan.
  - f. Het plaatsen van erfafscheidingen, hekken, heggen en dergelijke mag slechts met goedkeuring van de beheerder van Chaletpark De Eyckenhoff plaatsvinden. Afscheidingen, heggen en struiken mogen nimmer een grotere hoogte hebben dan twee meter, met dien verstande dat afscheidingen, heggen en struiken aan de zijde van een weg of pad in het park nimmer hoger mogen zijn dan vijftig centimeter. De beheerder van Chaletpark De Eyckenhoff kan nadere aanwijzingen geven wat betreft de hoogte en onderhoud van afscheidingen, heggen en struiken.

## **BEPERKING GELUIDSHINDER**

### **ARTIKEL 5**

Het gebruik van een motormaaier en andere geluidshinder veroorzakende tuinapparatuur is niet toegestaan voor tien uur 's ochtend en na acht uur 's avonds. Voormeld gebruik is op zon- en feestdagen geheel verboden. De beheerder van Chaletpark De Eyckenhoff is gerechtigd om aan te geven op welke tijden van een motormaaier gebruik kan worden gemaakt.

## **BESPROEIEN TUIN**

### **ARTIKEL 6**

Het sproeien van de tuin is uitsluitend toegestaan na vooraf verkregen toestemming van de beheerder.

## **GEBRUIK GAS EN ELEKTRA**

### **ARTIKEL 7**

1. Voor kook- en verwarmingsdoeleinden mag uitsluitend gebruik worden gemaakt van het propaan gas, dat via de gashouder van Chaletpark De Eyckenhoff wordt aangeleverd. Het

is derhalve ten strengste verboden steenkool, hout en dergelijke in de kachel of anderszins te stoken.

2. Het voor het gebruik van elektrische apparaten benodigde aantal stoppen/zekeringen (ampères) zal ter beoordeling zijn van de beheerder van Chaletpark De Eyckenhoff; in overleg met de beheerder van Chaletpark De Eyckenhoff kan schriftelijk toestemming worden verkregen voor zekeringen tot een in die schriftelijk toestemming genoemd maximaal ampère en wel uitsluitend ten behoeve van grote kavels, indien na verkregen toestemming herhaaldelijk mocht blijken dat er storingen voorkomen, kan de directie/eigenaar van het park dit recht laten vervallen.
3. Bij overtreding van het in de leden 1 en 2 getelde zullen de eventueel hieruit voortvloeiende schade en kosten worden verhaald op de eigenaar in wiens recreatie-eenheid de overtreding plaatsvond.
4. Het keuren van de installaties, inspectie daarvan, opname van de meters en de meterstanden dienen te allen tijde te worden toegestaan aan de beheerder van Chaletpark De Eyckenhoff of een door deze aan te wijzen persoon of instelling.

## **DROGEN VAN WASGOED**

### **ARTIKEL 8**

Het te drogen hangen van wasgoed is niet toegestaan van af zaterdagmiddag één uur tot en met maandagochtend acht uur daarop volgend. Waslijnen zijn niet toegestaan, wel een droogrek of droogmolen, welke na gebruik direct dient te worden opgeruimd.

## **HUISHOUELIJK AFVAL**

### **ARTIKEL 9**

De beheerder van Chaletpark De Eyckenhoff kan regels stellen ten aanzien van het bewaren, verzamelen en afvoeren van huishoudelijk afval.

## **WERKZAAMHEDEN EN DIENSTEN**

### **ARTIKEL 10**

Ten aanzien van de door de beheerder uitgevoerde werkzaamheden en verrichte diensten onder andere bestaande uit het ophalen van vuilnis op de centrale verzamelplaatsen in het park, het schoon- en vrijhouden van de wegen en paden in het park, de verlichting van de wegen en paden in het park, het algemeen toezicht op het park en het gebruik van de kosteloze faciliteiten van het chaletpark zal door de eigenaar een vergoeding verschuldigd zijn, zoals is aangegeven in de akte van levering.

## **VERVUILING**

### **ARTIKEL 11**

Iedere eigenaar zal zich onthouden van activiteiten die enige vervuiling in het park aan bodem, grondwater of opstallen teweeg brengt. Voorts draagt de eigenaar ervoor zorg dat zijn perceel grond in het park en de zich daarop bevindende al dan niet mobiele recreatieve verblijfseenheid in een milieuhygiënisch verantwoorde toestand blijft verkeren. Indien door zijn toedoen of nalaten overlast van bijvoorbeeld ongedierte ontstaat, is hij terzake jegens de beheerder van Chaletpark De Eyckenhoff aansprakelijk voor alle schade die daarvan het gevolg is. Indien de eigenaar geen gevolg geeft aan een schriftelijke sommatie van de beheerder van Chaletpark De Eyckenhoff om binnen een redelijke termijn de desbetreffende overlast ongedaan te maken, is de beheerder van Chaletpark De Eyckenhoff gerechtigd om op kosten van die nalatige eigenaar al datgene te doen wat redelijkerwijs noodzakelijk is ter beëindiging van die overlast.

## **REPARATIES MEETAPPARATUUR**

### **ARTIKEL 12**

Het is een eigenaar verboden om reparaties of onderhoud te plegen aan de meetapparatuur voor het gebruik van gas, water en elektriciteit.

## **PERMANENTE BEWONING**

### **ARTIKEL 13**

Permanente bewoning van een mobiel chalet is niet toegestaan.

## **AANSPRAKELIJKHEID**

### **ARTIKEL 14**

De eigenaar blijft te allen tijde verantwoordelijk voor het nakomen van alle verplichtingen, die voortvloeien uit het bovenstaande.

## **HUISDIEREN**

### **ARTIKEL 15**

Buiten het recreatieterrein van de eigenaar dienen honden aangelijnd te zijn, katten dienen binnen de grenzen van het recreatieterrein van de eigenaar te blijven.

## **POSTBUSSEN**

### **ARTIKEL 16**

De beheerder van Chaletpark De Eyckenhoff zal aan de eigenaren/gebruikers sleutels voor de postbussen uitreiken tegen ontvangst van een nader door de beheerder vast te stellen waarborgsom en een nader door de beheerder vast te stellen jaarlijkse (kosten) vergoeding.

## **ONTZEGGING VAN HET GEBRUIK VAN ALGEMENE VOORZIENINGEN**

### **ARTIKEL 17**

1. Aan de eigenaar die:
  - a. de bepalingen van dit reglement of de besluiten van de beheerder niet nakomt of overtreedt;
  - b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens de andere eigenaars en/of gebruikers;
  - c. zijn financiële verplichtingen jegens het Chaletpark De Eyckenhoff en/of de beheerder niet nakomt, zal door de beheerder op zijn nalatigheid worden gewezen op de wijze zoals hierna in lid 3 is vermeld.
2. Worden één of meer der in het vorige lid bedoelde gedragingen, na daarop te zijn gewezen door het Chaletpark De Eyckenhoff en/of de beheerder, andermaal gepleegd of voortgezet, dan kan de beheerder besluiten tot ontzegging van het gebruik van het park en de algemene voorzieningen (waaronder uitdrukkelijk medebegrepen zijn de wegen en paden).
3. Het Chaletpark De Eyckenhoff en/of de beheerder zal zijn voornemen tot ontzegging van het gebruik meedelen aan de betreffende eigenaar door het verzenden van een aangetekend schrijven waarin de geroez bezwaren zijn vermeld.
4. Een besluit tot ontzegging van het gebruik zal niet eerder ten uitvoer mogen worden gebracht dan na verloop van één maand na verzending van de kennisgeving als in lid 3 bedoeld. Beroep op de rechter schort de tenuitvoerlegging van de ontzegging op, met dien verstande, dat de schorsing wordt opgeheven en de ontzegging wordt uitgevoerd als de

rechter zich met deze ontzegging verenigt, ook al heeft belanghebbende nog de mogelijkheid de uitspraak van de rechter in hoger beroep of in cassatie te betwisten.

## **SLOTBEPALINGEN**

### **ARTIKEL 18**

1. Onverminderd het bepaalde in dit reglement is iedere eigenaar of gebruiker verplicht zich te houden aan de verordeningen van de gemeente Putten.
2. De beheerder kan van verboden die in dit reglement zijn vastgesteld voor een bepaalde tijd schriftelijk ontheffing verlenen onder door hem te bepalen voorwaarden.
3. Het Chaletpark is bevoegd -in overleg met de betreffende eigenaar van een kavel- in individuele gevallen van dit parkreglement af te wijken, geen van de overige eigenaren kan aan deze bepaling enig recht ontleen.
4. Op een overtreding van artikel 11 van dit reglement staat een boete van vijftiengduizend gulden (*f* 25.000,00) per overtreding.
5. In gevallen waarin dit reglement niet voorziet beslist de beheerder.

## **EINDE REGLEMENT**